

**Site de Lure**  
**37 rue Carnot**  
**70200 LURE**

Monte malades Maison retraite Mont  
Châtel  
Equipement n° 1017966



**Date de Mission** – 21/04/2016

**Expert Technique** – Bruno LEMERCIER

**Agence** : ACCEO Strasbourg

**Prestataire** – SCHINDLER BESANCON



**Rapport réalisé 25/04/2016**

Consultable sur [pandora.acceo.eu](http://pandora.acceo.eu)

**Login : ETC134333**

**Mot de passe : 33370**



Le Grand Bosquet A - Chemin de Font Sereine - 13420 Gémenos  
contact@acceo.eu - Tél. : 04 89 12 08 30 - Fax : 04 42 62 72 87  
Capital social : 619 571,00 Euros  
IBAN FR76 1131 5000 0108 0049 5399 528  
SIREN 500 286 638  
TVA CEE FR72 500 286 638



**ACCEO Strasbourg**  
6 rue du Colonel Jean de Benoist  
67500 HAGUENAU  
03.88.06.09.46

# SOMMAIRE

➤	<b>DEFINITION DE LA MISSION</b>	<b>4</b>
	• ► <i>OBJECTIFS DE LA MISSION</i>	4
	• ► <i>DOCUMENTS A DISPOSITION</i>	4
➤	<b>CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION</b>	<b>4</b>
➤	<b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION</b>	<b>5</b>
➤	<b>NIVEAU D'ANCIENNETE DE L'INSTALLATION</b>	<b>9</b>
➤	<b>PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION</b>	<b>10</b>
➤	<b>DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION</b>	<b>12</b>
➤	<b>SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE</b>	<b>15</b>
➤	<b>CONFORMITE DE L'INSTALLATION</b>	<b>16</b>
➤	<b>SYNTHESE DES TRAVAUX</b>	<b>21</b>
	• ► <i>TRAVAUX REGLEMENTAIRES</i>	21
	• ► <i>RECOMMANDATIONS</i>	22
	• ► <i>TRAVAUX ANNEXES</i>	23
	• ► <i>OBSERVATIONS PARTICULIERES</i>	23
➤	<b>SYNTHESE FINANCIERE</b>	<b>24</b>
➤	<b>NORMES ET REGLEMENTATION</b>	<b>25</b>
	• ► <i>LES NORMES</i>	25
	• ► <i>LA REGLEMENTATION</i>	25
➤	<b>VISA DE L'EXPERT TECHNIQUE</b>	<b>25</b>

## DEFINITION DE LA MISSION

### ► OBJECTIFS DE LA MISSION

L'Expertise Technique A2C dresse un état complet de l'ascenseur. Elle établit un diagnostic de la maintenance, analyse la conformité de l'installation et précise les travaux à réaliser. La synthèse de l'Expertise Technique livre une estimation chiffrée de chaque tranche de travaux, qu'elle soit d'ordre réglementaire, liée à la fiabilité, ou à l'esthétique de l'installation.

A partir de cet état exhaustif de l'existant, un cahier des charges pourra être réalisé en vue de lancer une consultation travaux.

### ► DOCUMENTS A DISPOSITION

Etude de sécurité	Oui
Schéma électrique de l'équipement	Oui
Carnet d'entretien de l'équipement	Oui

## CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

Équipement Assujetti ou assimilé au marquage CE :	Non
N° de marquage :	Sans objet
N° équipement	1017966
Type d'équipement	Monte-Malade
Type de bâtiment	Hôpital
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Oui
Catégorie de l'ERP	Inconnue
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	OTIS
Génération de l'équipement	1959/1979
Équipement rénové	Oui
Année estimée de rénovation	1998

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'ascenseur. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

### ► CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

<b>Charge nominale</b>	1350 Kg
<b>Mode d'entraînement</b>	Electrique
<b>Vitesse nominale</b>	0,50 m/s
<b>Nombre de niveaux</b>	3
<b>Type de manœuvre</b>	Blocage
<b>Position de la machinerie</b>	Haute à l'aplomb
<b>Type de gaine</b>	Maçonnée
<b>Contrôle de vitesse</b>	Variation de fréquence
<b>Type de gestion</b>	Simplex
<b>Type de groupe de traction</b>	Réduction
<b>Nombre de faces de service</b>	1
<b>Type de porte cabine face principale</b>	Automatique Ouverture Latérale
<b>Type de porte palière face principale</b>	Automatique Ouverture Latérale
<b>Pilotage anti-dérive</b>	Sans objet

► **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DETAILLEES**

**MACHINERIE**

<b>Moyen d'accès à la machinerie</b>	Par échelle
<b>Type d'accès à la machinerie</b>	Par partie commune
<b>Type de parachute cabine</b>	Prise Instantanée
<b>Vitesse de prise cabine</b>	0,70 m/s
<b>Type de parachute contrepoids</b>	Sans Parachute
<b>Vitesse de prise contrepoids</b>	Sans objet
<b>Position du groupe de traction</b>	Sur chassis métallique
<b>Marque du groupe de traction</b>	OTIS
<b>Puissance du groupe de traction</b>	8,1 kW
<b>Nombre de tours moteur - Grande vitesse</b>	1500 Tours
<b>Nombre de tours moteur - Petite vitesse</b>	Sans objet
<b>Réduction du groupe de traction</b>	Non renseigné
<b>Diamètre de la poulie de traction</b>	600 mm
<b>Type de traction - Appareil électrique</b>	Par câbles acier
<b>Nombre câbles de traction</b>	4
<b>Diamètre des câbles de traction</b>	13 mm
<b>Type de suspension</b>	Appareil mouflé (2/1)
<b>Marque de l'armoire de manœuvre</b>	KONE
<b>Technologie de l'armoire de manœuvre</b>	Electronique
<b>Tension du réseau</b>	Triphasé 400V + Neutre
<b>Monophasé séparé</b>	Oui
<b>Présence terre réseau</b>	Oui
<b>Date du dernier essai de parachute</b>	02/03/2016
<b>Visites de maintenance sur les 6 derniers mois</b>	5
<b>Présence d'ancrage de manutention</b>	Présent

**GAINÉ**

<b>Course de l'appareil</b>	8 m
<b>Profondeur</b>	2986 mm
<b>Largeur</b>	2111 mm
<b>Hauteur sous dalle</b>	3176 mm
<b>Type de gaine</b>	Maçonnée
<b>Type de guides cabine</b>	T
<b>Type de guides contrepoids</b>	Fils guides
<b>Type de survitesse montée</b>	Sans dispositif
<b>Type de séparation grillagée en gaine</b>	Sans objet
<b>Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine</b>	Non
<b>Nombre de porte, portillons ou trappe d'accès en gaine</b>	Sans objet

<b>Présence porte accès en cuvette</b>	Non
<b>Présence dispositif réserves réduites</b>	Non

## CUVETTE

<b>Profondeur</b>	<b>1175 mm</b>
<b>Type d'amortisseur sous cabine</b>	Ressorts
<b>Type d'amortisseur sous contrepoids</b>	Ressorts
<b>Type de compensation</b>	Sans Compensation

## CABINE

<b>Profondeur</b>	2318 mm
<b>Largeur</b>	1290 mm
<b>Hauteur</b>	2227 mm
<b>Surface</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Structure cabine</b>	Métallique
<b>Type d'habillage</b>	Tôles peintes
<b>Type de revêtement de sol</b>	Linoléum
<b>Façades intérieures</b>	Inox
<b>Nombre de boîtes à boutons</b>	1
<b>Désignation des niveaux</b>	0, 1, 2
<b>Hauteur des commandes cabine</b>	1535 mm
<b>Position des commandes cabine</b>	Panneau latéral de cabine > 400 mm d'un angle
<b>Présence de contrôle d'accès en cabine</b>	Digicode
<b>Nombre de niveaux concernés par le contrôle d'accès</b>	3
<b>Présence contact à clé manœuvre particulière</b>	Oui
<b>Type de signalisation</b>	Sans signalisation
<b>Position d'indicateur de position / de direction</b>	Sans objet
<b>Présence d'une synthèse vocale</b>	Non
<b>Dispositif de demande de secours</b>	Alarme
<b>Présence d'un coupleur acoustique</b>	Non
<b>Présence de pictogrammes d'aide à la communication</b>	Non
<b>Type d'éclairage</b>	Tubes fluorescents
<b>Implantation éclairage cabine</b>	Faux-plafond
<b>Présence d'éclairage de secours</b>	Oui
<b>Nombre de vantaux de la porte cabine</b>	2
<b>Contrôle du moteur de porte</b>	Triphasé 380 V
<b>Passage libre</b>	1100 mm
<b>Hauteur libre</b>	2100 mm
<b>Dispositif de protection</b>	Détection toute hauteur
<b>Type de garde-pieds</b>	Garde-pieds fixe
<b>Présence de porte d'intercommunication</b>	Non
<b>Présence de porte d'extension</b>	Non

<b>Présence strapontin</b>	Non
----------------------------	-----

### **PALIER / EQUIPEMENTS PALIER**

<b>Passage libre</b>	1100 mm
<b>Hauteur libre</b>	2100 mm
<b>Type de serrures</b>	OTIS
<b>Dispositif de déverrouillage de secours</b>	Par clef à bascule
<b>Présence de dispositifs anti-déverrouillage</b>	Non
<b>Hauteur des commandes palières</b>	1425 mm
<b>Position commandes palières</b>	Colonnes de portes palières
<b>Présence de contrôle d'accès aux paliers</b>	Sans contrôle d'accès
<b>Nombre de paliers concernés par le contrôle d'accès</b>	Sans objet
<b>Présence d'indicateurs de position</b>	Sans
<b>Présence d'indicateurs de direction</b>	Sans
<b>Présence signal sonore d'arrivée au niveau</b>	Sans
<b>Présence d'une manœuvre pompier</b>	Non
<b>Présence voyant « cabine à niveau »</b>	Non



## NIVEAU D'ANCIENNETÉ DE L'INSTALLATION

**CRITERE DE VETUSTE** (suivant le Fascicule de Documentation FD P 82-022 AFNOR )

La vétusté ne peut atteindre les composants d'une installation avant un délai minimum à compter de la date d'installation du composant concerné :

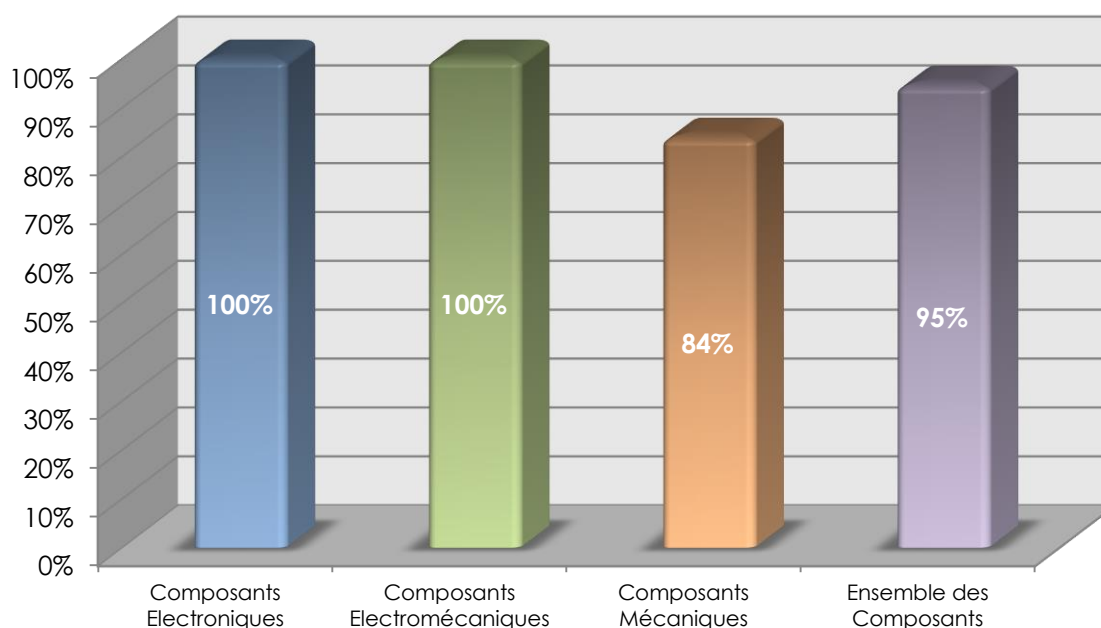
- 30 ans pour les organes mécaniques (ex : Treuil ou réducteur, poulies, parachute, partie mécanique du frein, etc...)
- 20 ans pour les organes électromécaniques (ex : Moteur, partie électrique du frein, dispositif de sélection, armoire de commande, serrures, canalisations électriques, etc...)
- 10 ans pour les composants électroniques (carte électronique, etc...)

Ces critères sont utilisés comme base de calcul dans le graphe ci-dessous en intégrant l'année de mise en service de l'installation ou des équipements concernés par le taux de vétusté. Le trafic de l'appareil et son contexte d'utilisation sont également pris en compte, par l'utilisation d'un coefficient, permettant de minorer ou de majorer leurs impacts sur le niveau de vieillissement de l'installation.

### ► TAUX DE VETUSTE

Pour exemple, un appareil neuf affiche un taux de vétusté égal à 0%.

Type d'utilisation du bâtiment : **ERP Hospitalier**

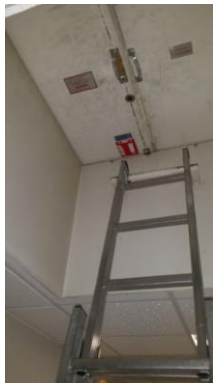


## PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION

Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



Accès machinerie 3



Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Groupe de traction



Frein machine



Armoire de manoeuvre



Limiteur de vitesse cabine



Toit de cabine



Opérateur de porte cabine (Face 1)



Serrure de porte palière du niveau principal



Commandes cabine



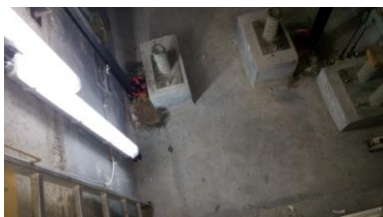
Intérieur cabine



Commande palière du niveau principal



Cuvette



Poulie tendeuse cabine



Porte palière du niveau principal



# DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Ces résultats sont livrés sous forme graphique dans la section « Synthèse Maintenance ».

## ► LEGENDE DES TABLEAUX

### Colonne E «État de conservation» :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

### Colonne F «Fonctionnement» :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

## ► SYMBOLES ET COULEURS UTILISEES



Conforme ou satisfaisant



Non conforme ou non satisfaisant



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

## ► RELEVÉ MAINTENANCE

### ETAT DE L'INSTALLATION LORS DE L'EXPERTISE TECHNIQUE



Installation Hors service



Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	X	
2	Accès intérieur		
3	Etat général de la machinerie	✓	
4	Tableau d'alimentation	X	✓
5	Éclairage normal machinerie	✓	✓
6	Éclairage secours machinerie	✓	✓
7	Armoire de manœuvre	✓	✓
8	Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes .....)	✓	
9	Partie électrique machinerie (câblage, raccordements .....)	✓	

N°	GROUPE DE TRACTION	E	F
10	Groupe de traction	✓	✓
11	Protection des points rentrants	✓	
12	Dispositif de freinage	✓	✓
13	Câbles de traction / courroies	✓	
14	Limiteur de vitesse cabine	✓	
15	Manœuvre de secours	✓	✓
16	Manœuvre électrique de rappel		
17	Précision d'arrêt		✓

N°	GAINE	E	F
18	Eclairage de gaine / cuvette	✓	✓
19	Séparation grillagée en gaine		
20	Garde-pieds / seuil palier	✓	
21	Éléments de guidage	✓	
22	Etat du contrepoids	X	
23	Parachute cabine	✓	
24	Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles		
25	Pèse charge	✓	
26	Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)		
27	Clôture de gaine	✓	
28	Porte, portillons ou trappe d'accès en gaine		
29	Accès porte, portillons ou trappe située en gaine		
30	Partie électrique gaine	✓	
31	Protection points rentrants en gaine		
32	Dispositif réserves réduites (butée, dispositif à pré-enclenchement)		
33	Dispositif anti-dérive pour les opérations de maintenance		
34	Organe de position cabine		
35	Fin de course manœuvre normale	✓	
36	Vérin hydraulique		
37	Compensation		

N	CUVETTE	E	F
38	Etat général de la cuvette	✓	
39	Moyens d'accès en cuvette	✓	
40	Dispositif d'arrêt en cuvette	✓	✓
41	Prise de courant en cuvette	✓	✓
42	Dispositif de demande de secours en cuvette		
43	Poulie tendeuse du limiteur cabine	✓	✓
44	Amortisseurs cabine / contrepoids	✓	

N°	TOIT DE CABINE	E	F
45	Etat toit de cabine	✓	
46	Dispositif d'arrêt toit de cabine	✓	✓
47	Manœuvre d'inspection toit de cabine	✓	✓
48	Fin de course manœuvre d'inspection	✓	✓
49	Balustrade toit de cabine	X	
50	Points rentrants toit de cabine	✓	
51	Dispositif de demande de secours toit de cabine		
52	Trappe toit de cabine	✓	✓
53	Echelle de secours toit de cabine	✓	
54	Partie électrique cabine	✓	

N°	CABINE	E	F
55	Opérateur de porte cabine	✓	
56	Porte de cabine	✓	
57	Contrôle fermeture porte de cabine	X	✓
58	Etrier cabine	✓	
59	Structure cabine (habillage, panneaux cabine)	✓	
60	Ventilation cabine	✓	
61	Affichage instructions cabine	✓	
62	Eclairage de cabine	✓	✓
63	Eclairage de secours cabine	✓	✓
64	Protection de passage de baie cabine	✓	X
65	Dispositif de verrouillage de porte cabine		
66	Commandes cabine (boutons, voyants, indicateur position et direction)	✓	✓
67	Synthèse vocale		
68	Dispositif de demande de secours en cabine	✓	✓
69	Garde-pieds cabine		
70	Poulies de mouflage cabine	✓	
71	Dispositif d'arrêt en cabine		
72	Dispositif de réouverture de porte cabine	✓	
73	Dispositif de fermeture forcée de porte cabine		

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
74	Commande palière (bouton et voyant)	✓	✓
75	Signalisation palière (indicateur position et direction)		
76	Manœuvre pompier		
77	Portes palières	X	
78	Serrures palières	✓	✓
79	Déverrouillage de secours		✓
80	Dispositif anti-déverrouillage		
81	Signal sonore et lumineux		
82	Regards vitrés		
83	Ferme porte	✓	✓

## SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE

### ► RELEVÉ DES OBSERVATIONS D'ÉTAT ET DE FONCTIONNEMENT

**Impact :** Les risques ou conséquences liés à chaque observation sont gradués de 1 pour faible incidence à 3 pour forte incidence.

L'impact permet d'identifier facilement l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

**N° :** Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie 5 diagnostic maintenance

**L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST : SATISFAISANT**

N°	IMPACT	OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>		
1	2	Refixer les échelons machinerie
4	3	Mettre à demeure l'outil de consignation de l'interrupteur force motrice
49	2	Mettre en place la signalisation réglementaire sur la balustrade toit de cabine
22	1	Fixer correctement les gueuses d'équilibrage dans le contrepoids
77	2	Remplacer les patins de portes palières détériorés
57	2	Recapoter le contact de la porte de cabine
<i>Observations liées au fonctionnement</i>		
64	2	Remettre en service le contact de choc sur porte de cabine

## CONFORMITE DE L'INSTALLATION

L'analyse de la conformité de l'installation est effectuée au regard de normes et réglementations applicables :

- Loi SAE et de ses échéances à 2010, 2014 et 2018,
- Norme d'origine de l'appareil,
- Décret n° 2006-555 relatif à l'accessibilité des personnes en situation de handicap,
- Décret n° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail,
- Règlement de sécurité pour les ERP,
- Règlement de sécurité pour les IGH.

### ► LEGENDE DES TABLEAUX

**Colonne « Réf. Disp. »** (*Référence dispositif suivant loi SAE*) :

Chaque dispositif concerné par le décret N° 2004-964 modifié (loi SAE), est identifié en fonction du N° de l'article de l'arrêté travaux du 18 Novembre 2004 lui correspondant.

**Colonne « Conformité »** :

Etat de conformité de l'installation

**Colonne « Effet Immédiat »** :

Travaux relevant de la conformité d'origine de l'appareil liés à une norme ou aux textes réglementaires applicables lors de sa mise en service

**Colonnes « SAE »** :

Observations liées à la loi sur la Sécurité des Ascenseurs Existants (SAE) avec ses échéances à 2010, 2014 et 2018

**Colonnes « Autres textes »** :

Observations relevant de l'ensemble des textes applicables le jour de la mission, notamment l'accessibilité aux personnes en situation de handicap (décret N° 2006-555), les règlements de sécurité incendie des différents types de bâtiment ERP ou IGH et le décret N° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail.

### ► SYMBOLES ET COULEURS UTILISEES



Conforme



Non conforme



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle



Travaux préconisés hors conformité



## ► RELEVÉ DES OBSERVATIONS RÉGLEMENTAIRES

Les tableaux ci-dessous fournissent une vision globale des différents travaux à réaliser, classés suivant leurs types et les différentes échéances à respecter.


ACCES ET LOCAL MACHINERIE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Accès au local de machinerie	I-8	✓					
Séparation grillagée machinerie / parties communes		✓					
Accès intérieur	I.8	X		X			
Tableau d'alimentation / Interrupteur force	II.5	X			X		
Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes .....)	II-5	✓					
Présence de terre sur l'installation	II-5	✓					
Éclairage normal machinerie	II.7	X			X		
Éclairage secours machinerie		✓					
Protection des points rentrants	II-6	✓					
Précision d'arrêt	II-1	✓					
Limiteur de vitesse	I-5	✓					
Limiteur de vitesse contrepoids							

GAINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Eclairage de gaine / cuvette	I-7	✓					
Séparation grillagée toute hauteur							
Guide cabine		✓					
Parachute cabine	I-5	✓					
Dispositif de protection contre la survitesse		✓					
Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)							
Protection points rentrants en gaine	II-6						
Fin de course manœuvre normale		✓					
Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles							

CUVETTE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Moyens d'accès en cuvette		✓					
Dispositif d'arrêt en cuvette	I-7	✓					
Poulie tendeuse du limiteur cabine		✓					
Amortisseurs cabine / contrepoids		✓					

TOIT DE CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Dispositif d'arrêt toit de cabine	I-7	✓					
Manœuvre d'inspection toit de cabine	I-7	✓					
Fin de course manœuvre d'inspection	I-7	✓					
Balustrade toit de cabine		✓					
Echelle de secours		✓					
Trappe de secours		✓					
Travaux de protection des points rentrants		✓					

CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Porte de cabine							
Porte de secours							
Jeu de face de service		✓					
Eclairage de cabine		✓					
Eclairage de secours cabine	II-2	✓					
Protection de passage baie de cabine	I-3	✓					
Dispositif de verrouillage de porte cabine	I-6	✓					
Commandes et signalisation cabine (boutons, voyants et indicateurs)		⚠					
Synthèse vocale		⚠					
Dispositif de demande de secours en cabine	II.2	X			X		
Garde-pieds cabine	I.6	X		X			

PALIERS / EQUIPEMENTS PALIERS	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Commande palière (bouton et voyant)		X					X
Signalisation palière (indicateur position et direction)							
Manœuvre pompier		✓					
Serrures palières	I-1	✓					
Déverrouillage de secours	I-1	✓					
Dispositif anti-déverrouillage	I-2	✓					
Regards vitrés	II-3						

► **CONFORMITE DE LA LOI SAE (SECURITE DES ASCENSEURS EXISTANTS)**

Cette section fournit un récapitulatif de l'état de conformité de l'installation aux articles R.125-1-2, R.125-1-3 et R.125-1-4 du code de la construction et de l'habitation et applicables à la date du contrôle pour les appareils installés avant le 27 août 2000.

Éch.	Réf. Dispositif	Dispositif de sécurité	Conformité	
			OUI	NON
<b>2010</b>	<b>I-1</b>	Serrures munies de dispositifs de contrôle de la fermeture et du verrouillage des portes palières.	✓	
	<b>I-2</b>	Dispositifs empêchant ou limitant les actes susceptibles de porter atteinte au verrouillage de la porte palière, lorsque cela est nécessaire. <b>NB : La mise en œuvre de ce dispositif est laissée à l'appréciation des propriétaires.</b>	✓	
	<b>I-3</b>	Système de détection de présence des personnes destiné à les protéger contre les chocs des portes coulissantes lors de leur fermeture.	✓	
	<b>I-4</b>	Dispositif de clôture des gaines empêchant l'accès à ces gaines et aux éléments de déverrouillage des serrures des portes palières.	✓	
	<b>I-5</b>	Parachute de cabine et limiteur de vitesse en descente dans un ascenseur électrique.	✓	
	<b>I-6</b>	Dispositif destiné à éviter toute chute en gaine lorsque la cabine est immobilisée en dehors de la zone de déverrouillage. (garde-pieds)		X
	<b>I-7</b>	Dispositif de commande de manœuvre d'inspection et d'arrêt de la cabine en vue de protéger le personnel d'intervention opérant sur le toit de cabine, en gaine ou en cuvette.	✓	
	<b>I-8</b>	Dispositif permettant au personnel d'intervention d'accéder sans danger aux locaux de machines ou de poulies.		X
	<b>I-9</b>	Système de verrouillage des portes de secours, des portes et portillons de visite en gaine ou en cuvette avec commande automatique d'arrêt lors de l'ouverture par le personnel d'intervention.	✓	
<b>2014</b>	<b>II-1</b>	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés antérieurement au 1 <sup>e</sup> Janvier 1983. (précision d'arrêt)	✓	
	<b>II-2</b>	Dispositif de téléalarme entre la cabine et un service d'intervention, doublé d'un éclairage de secours en cabine.		X
	<b>II-3</b>	Portes palières présentant une résistance mécanique suffisante lorsqu'elles comportent un vitrage.	✓	
	<b>II-4</b>	Dispositif de protection contre la chute libre, la dérive et la survitesse de la cabine pour un ascenseur hydraulique.	✓	
	<b>II-5</b>	Système de protection avec marquage ou signalisation éliminant le risque de contact direct du personnel avec des composants ou conducteurs nus sous tension dans les armoires de commandes et les tableaux d'alimentation.		X
	<b>II-6</b>	Dispositifs de protection du personnel d'intervention contre les risques de happement par les organes mobiles de transmission.		X
	<b>II-7</b>	Dispositif d'éclairage fixe du local de machines ou de poulies assurant un éclairage suffisant des zones de travail et de circulation.		X
<b>2018</b>	<b>III-1</b>	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés postérieurement au 31 Décembre 1982. (précision d'arrêt)	✓	

## SYNTHESE DES TRAVAUX

Dans cette synthèse sont identifiés les différents types de travaux à réaliser sur l'appareil, qu'ils soient d'ordre réglementaires ou liés à la fiabilité, l'amélioration ou l'esthétique de l'appareil.

Les travaux ne rentrant pas dans le cadre de compétence de l'ascensoriste et restant à la charge du Maître d'Ouvrage figurent également dans la synthèse des travaux, dans la rubrique «Travaux annexes».

### ► TRAVAUX REGLEMENTAIRES

Les travaux réglementaires à réaliser en fonction de leur échéance sont précisés au même titre que les travaux induits par la compatibilité technique du matériel ou la compatibilité normative.

Pour des raisons techniques et financières, ces 2 types de travaux doivent être réalisés en une seule intervention. Seule la réalisation simultanée des travaux réglementaires et des travaux induits permet de garantir la cohérence de l'appareil.

#### ❖ TRAVAUX RELEVANT DE LA CONFORMITE D'ORIGINE DE L'APPAREIL :

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A EFFET IMMEDIAT	MONTANT
Aucun travaux	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	0 €

#### ❖ TRAVAUX LIES A LA LOI N° 2003-590 SECURITE DES ASCENSEURS EXISTANTS (SAE) :

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 31 DECEMBRE 2010	MONTANT
Mise en conformité du garde corps sur le massif en machinerie (plinthes, hauteur)	
Installation d'un garde-pieds fixe sous la porte cabine - Face 1	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	800 €

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 3 JUILLET 2014	MONTANT
Installation d'un disjoncteur différentiel pour la protection des personnes sur l'éclairage machinerie et gaine	
Mise en conformité de l'éclairage en machinerie	
Installation de protection au niveau des points rentrants sur le toit cabine	
Installation d'une téléalarme type "tri-phonie" avec pictogrammes et coupleur acoustique	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	3000 €

TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 3 JUILLET 2018	MONTANT
Aucun travaux	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	0 €

## ❖ TRAVAUX LIES A L'ACCESSIBILITE DES ERP :

Sont identifiés ci-dessous les travaux obligatoires au sens du décret n°2006-555 relatif à l'accessibilité pour les personnes en situation de handicap, des établissements recevant du public. Cette section se décompose en 2 sous sections liées aux dates d'échéances de mise en conformité :

- 1<sup>er</sup> Janvier 2011 pour les ERP appartenant à l'état (Universités, Préfecture...),
- 1<sup>er</sup> Janvier 2015 pour l'ensemble des ERP.

<b>TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2011</b>	<b>MONTANT</b>
Aucun travaux	
<b>TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE</b>	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>0 €</b>

<b>TRAVAUX REGLEMENTAIRES A REALISER AVANT LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2015</b>	<b>MONTANT</b>
Remplacement des boîtes à boutons palières	
Reprise de l'implantation des boîtes à boutons palières	
Installation d'une barre d'appui en cabine	
Installation d'un miroir en cabine	
Remplacement des commandes et signalisations en cabine	
Installation d'une synthèse vocale	
Reprise de l'implantation de la boîte à boutons cabine	
<b>TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE</b>	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>4500 €</b>

## ► RECOMMANDATIONS

Dans cette partie, sont identifiés les travaux qui pourraient être réalisés afin de pérenniser et fiabiliser l'installation, ou d'apporter une amélioration en terme de confort ou d'esthétique.

<b>TRAVAUX DE FIABILITE</b>	<b>MONTANT</b>
Remplacement de l'armoire de manœuvre par un modèle type "variation de fréquence"	
Remplacement de l'ensemble des parties électriques de l'installation (machinerie, gaine et cabine)	
Remplacement de la machine de traction et des câbles de traction	
Remplacement de la manœuvre "non stop incendie"	
Remplacement de la porte cabine complète - Face 1 (opérateur, seuil et vantaux)	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>40000 €</b>

<b>TRAVAUX D'AMELIORATION</b>	<b>MONTANT</b>
Installation d'un indicateur de position et direction au niveau principal	
Installation d'indicateurs de direction à tous les niveaux	
Amélioration de l'éclairage cabine	
Installation d'une signalisation sonore à l'arrivée de la cabine au niveau	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>1500 €</b>

<b>TRAVAUX D'ESTHETIQUE</b>	<b>MONTANT</b>
Aucun travaux	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>0 €</b>

## ► TRAVAUX ANNEXES

Ces travaux ne peuvent être intégrés au lot ascenseur, et devront être étudiés séparément en faisant appel à une entreprise du corps d'état concerné.

LISTE DES TRAVAUX	MONTANT
Mettre à disposition en machinerie, une ligne type "France Télécom" bi-directionnelle pour le fonctionnement de la téléalarme	

## ► OBSERVATIONS PARTICULIERES



**La réglementation amiante impose aux propriétaires de réaliser un repérage des matériaux contenant de l'amiante et de constituer un Dossier Technique Amiante, intitulé DTA. Ce document devait être établi avant le 31 Décembre 2005.**

**Le décret N°2011-629 du 3 Juin 2011 impose une mise à jour du DTA et un repérage complémentaire avant travaux.**

**L'objectif étant d'identifier, par sondages, les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, faisant l'objet des travaux et dont la présence n'aurait pas révélée lors de la constitution du DTA.**

**Ce repérage avant travaux sera à faire réaliser par un organisme agréé.**

**Ces documents devront être communiqués, avant travaux, aux entreprises intervenantes.**

OBSERVATIONS

Aucune observation

## SYNTHESE FINANCIERE

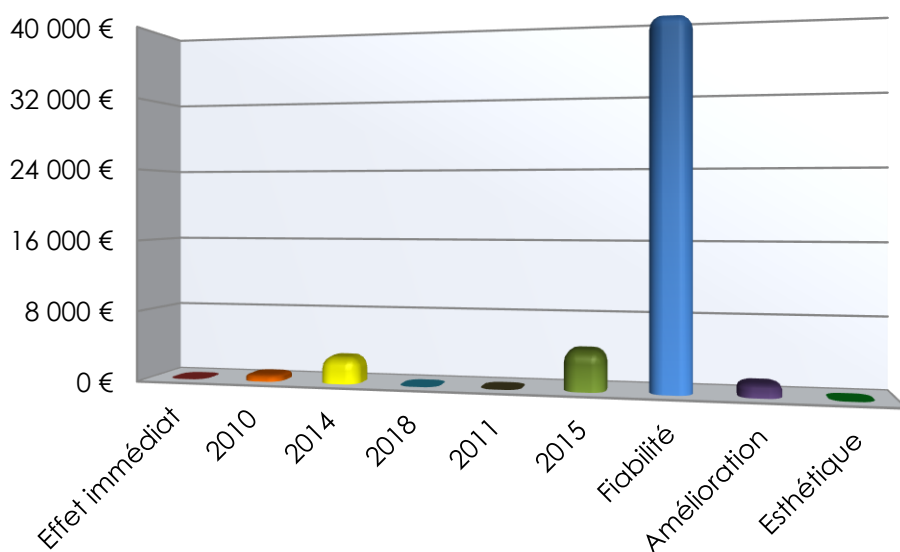
TRAVAUX REGLEMENTAIRES	MONTANT
A EFFET IMMEDIAT	0 €
LOI SAE AU 31 DECEMBRE 2010	800 €
LOI SAE AU 3 JUILLET 2014	3000 €
LOI SAE AU 3 JUILLET 2018	0 €
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>3800 €</b>

TRAVAUX REGLEMENTAIRES (DECRET 2006-555)	MONTANT
ACCESSIBILITE DES ERP AU 1 <sup>E</sup> JANVIER 2011	0 €
ACCESSIBILITE DES ERP AU 1 <sup>E</sup> JANVIER 2015	4500 €
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>4500 €</b>

RECOMMANDATIONS	MONTANT
TRAVAUX DE FIABILITE	40000 €
TRAVAUX D'AMELIORATION	1500 €
TRAVAUX D'ESTHETIQUE	0 €
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>41000 €</b>

### ORDRE DE GRANDEUR POUR LA REALISATION GROUPEE DES TRAVAUX

**50000 €**





## NORMES ET REGLEMENTATION

Les principales normes et réglementations applicables aux installations d'ascenseurs sont rappelées ci-après:


### ► LES NORMES

- **Norme NF P 82-201 (éditions 1947, 51, 57, 59, 65, 74 et 79)**  
*Ascenseurs et monte-charge électriques ou commandés électro-mécaniquement - Règles générales de construction*
- **Norme EN 81-1 (homologué NF P 82 210, éditions 1980, 86 et 98)**  
*Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques- Règles de sécurité pour la construction et l'installation.*
- **Norme NF EN 81-80 édition Janvier 2004 - indice de classement P 82-615**  
*Règles de sécurité pour l'amélioration de la sécurité des ascenseurs et des ascenseurs de charge existants*
- **Norme NF P 82-211 (1987)**  
*Règle de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs électriques dans les bâtiments existants*
- **Norme NF P 82-212 (Novembre 2005)**  
*Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs électriques - Dispositions applicables dans le cadre de transformations importantes ou de travaux d'amélioration*
- **Norme NF P 82-202**  
*Ascenseurs, suspente*
- **Norme NF 82-207**  
*Ascenseurs, dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers.*
- **Norme NF 82-214**  
*Ascenseurs, dispositions commandes, signalisation et accessoires complémentaires.*
- **Norme NF 82-251**  
*Ascenseurs, guides de cabines et contrepoids.*
- **Normes applicables aux ascenseurs et ascenseurs de charge hydrauliques (EN 81-2, NF P 82 210, NF P 82 311, NF P 82 312)**

### ► LA REGLEMENTATION

- **Décret n° 2004- 964 du 9 septembre 2004** relatif aux travaux de sécurité des ascenseurs et modifiant le code de la construction de l'habitation - Application de la loi 2003 - 590 du 2 juillet 2003.
- **Arrêté du 18 novembre 2004** relatif aux travaux de sécurité à réaliser dans les installations d'ascenseurs.
- **Arrêté du 1er août 2006** modification de l'arrêté de novembre 2004
- **Décret n° 92-535 du 16 juin 1992**  
*Mise en conformité des ascenseurs et monte-charge dépourvus de porte de cabine.*
- **Décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008**  
*Sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et sécurité des travailleurs intervenants sur ces équipements*
- **NF P 82-751** remplaçant le DTU 75.1  
*Principe d'établissement du programme d'ascenseurs dans les bâtiments à usage d'habitation.*
- **Les recommandations de la CRAMIF.**
- **La législation relative aux E.R.P et I.G.H.**
- **Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006** relatif à l'accessibilité des ERP et des bâtiments d'habitation
- **Arrêté du 26 février 2007** relatif à l'accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs
- **Arrêté du 21 mars 2007** relatif à l'accessibilité des établissements existants recevant du public
- **Décret n° 2008-291 du 28 mars 2008** modifiant le décret n° 2004-964 du 9 Septembre 2004

## VISA DE L'EXPERT TECHNIQUE

Agence	Expert Technique	Visa
ACCEO Strasbourg	Bruno LEMERCIER	





# EXPERTISE TECHNIQUE ASCENSEUR

## SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE

**Équipement N° : 1017966**

**Date de réalisation :** 21/04/2016


**Site :** Site de Lure  
37 rue Carnot  
70200 LURE

**Localisation** Monte malades Maison retraite Mont Châtel

**Représentant:** Groupe Hospitalier de la Haute Saône  
2 rue René Heymes  
70000 VESOUL

**Réalisation :** ACCEO Strasbourg  
6 rue du Colonel Jean de Benoist  
67500 HAGUENAU

**Prestataire** SCHINDLER BESANCON

Expert Technique	Visa
<b>Bruno LEMERCIER</b>	

## DEFAUTS LIES A L'ETAT ET AU FONCTIONNEMENT

Cette section fournit un récapitulatif des observations ou anomalies, relatives à l'état de conservation et de fonctionnement des dispositifs présent sur l'appareil.

**Ces observations doivent être traitées** dans le cadre du contrat de maintenance. Selon le type de travaux et le type de contrat, le prestataire renseignera la date de réalisation pour les prestations à réaliser dans le cadre du contrat de maintenance et le prix hors taxes pour des prestations non comprises au contrat de maintenance.

Travaux dus au titre du contrat ou devis à établir	Date de réalisation ou prix ht
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>	
Refixer les échelons machinerie	
Mettre à demeure l'outil de consignation de l'interrupteur force motrice	
Mettre en place la signalisation réglementaire sur la balustrade toit de cabine	
Fixer correctement les gueuses d'équilibrage dans le contrepoids	
Remplacer les patins de portes palières détériorés	
Recapoter le contact de la porte de cabine	
<i>Observations liées au fonctionnement</i>	
Remettre en service le contact de choc sur porte de cabine	

## ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE

### ► OBJECTIF DE L'ETUDE DE SECURITE

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants A2C lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure. Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

*Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.*

### ► PRECEDENTE ETUDE DE SECURITE

Précédente étude de sécurité réalisée le : 11/03/2014

### ► RISQUES POTENTIELS

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

### ► RECAPITULATIF DES RISQUES

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
<b>Accès / Cheminement</b>	Skydôme, trappe difficile à manœuvrer	Enfermement
	Paumelles de la trappe non indéformables	Chute / heurt
<b>Machinerie</b>	Sans risque particulier	
<b>Gaine</b>	Sans objet	
<b>Toit de cabine</b>	Sans risque particulier	
<b>Paliers</b>	Sans risque particulier	
<b>Cuvette</b>	Sans risque particulier	
<b>Accès local poulie</b>	Sans objet	
<b>Local poulie</b>	Sans objet	



